

F A G E  
R T U N  
P A N O  
R A M A

**PRISLISTE**  
07.05.2021

**Parkeringsplass i kjeller:**

Alle kjøpere har rett og plikt til å kjøpe 1 parkeringsplass i bygningens underetasje.

**Omkostninger:**

Ved kjøp av ny/prosjekttert bolig skal det betales dokumentavgift på 2,5% av tomteverdi. Dokumentavgift blir fordelt pr. kvm. BRA og vil derfor variere pr. leilighet mellom ca. 10 710,- på den minste og ca. 14 000,- på den største leiligheten. Dvs. kr. 140 pr. kvm BRA. Tinglysningsgebyr for skjøte utgjør p.t. 525,- Tinglysningsgebyr for eventuelle pantobligasjoner utgjør p.t. 525,-

Hver kjøper betaler i tillegg 25 000,- for tilkobling til offentlig vann/avløp/strøm.

I tillegg kommer et beløp tilsvarende 50,- pr. kvm BRA, som oppstartslikviditet til sameiet. Dette beløpes innkreves av forretningsfører sammen med første innbetaling av felleskostnader for sameiet ved overtakelse.

Det tas forbehold om at beregningsgrunnlaget for dokumentavgiften godkjennes hos Statens Kartverk, samt eventuell endring i de oppgitte offentlige gebyrer.

**Betalingsbetingelser:**

Kr 100 000,- av kjøpesummen innbetales til meglers klientkonto 14 dager etter mottatt betalingsanmodning fra megler. Dette må være såkalt fri egenkapital, dvs. at det ikke kan være knyttet noen vilkår eller forbehold til innbetalingen av pengene utover de vilkår som fremgår av nærværende kontrakt. Restbeløp på egenkapital samt omkostninger betales etter regning før overtagelse. Det vil kunne kreves fremlagt finansieringsbevis før kontraktsinngåelse.

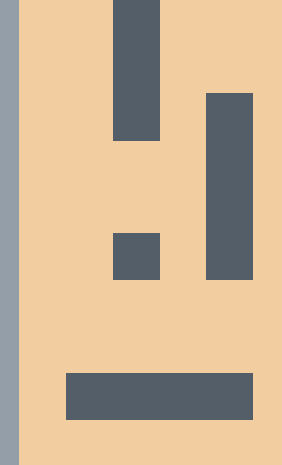
**Felleskostnader:**

Felleskostnadene utgjør ca. 25,- pr. kvm pr. mnd. Fellesutgifter avhenger av hvilke tjenester sameiet ønsker utført og vil i fremtiden påvirkes av det. Forretningsfører/utbygger/styre setter opp budsjett.

\* Leiligheten er betydelig oppgradert fra opprinnelig standard. Kontakt megler for detaljer.



LEILIGHET	ETASJE	ROM	BRA	BALK/TERR	P-PLASS	PRIS	PRIS inkl. P
<b>101</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>92,8</b>	<b>8,5 + 6,1</b>	<b>190 000</b>	<b>3 800 000</b>	<b>3 990 000</b>
<b>102</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>94,0</b>	<b>8,4 + 6,1</b>	<b>190 000</b>	<b>3 800 000</b>	<b>SOLGT</b>
<b>103</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>93,1</b>	<b>18,5</b>	<b>190 000</b>	<b>5 300 000</b>	<b>5 490 000</b>
<b>104</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>83,1</b>	<b>4,7 + 12,5</b>	<b>190 000</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 190 000</b>
<b>105</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>92,4</b>	<b>12,9</b>	<b>190 000</b>	<b>3 900 000</b>	<b>SOLGT</b>
<b>106</b>	<b>1</b>	<b>3 (4)</b>	<b>95,0</b>	<b>15,7</b>	<b>190 000</b>	<b>3 450 000</b>	<b>SOLGT</b>
<b>107</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>93,3</b>	<b>15,8</b>	<b>190 000</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 690 000</b>
<b>108</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>76,5</b>	<b>5,9 + 7,7</b>	<b>190 000</b>	<b>2 600 000</b>	<b>SOLGT</b>
<b>109</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>94,8</b>	<b>11,8</b>	<b>190 000</b>	<b>4 650 000</b>	<b>SOLGT</b>
<b>201</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>92,8</b>	<b>11,5</b>	<b>190 000</b>	<b>4 200 000</b>	<b>SOLGT</b>
<b>202</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>94,0</b>	<b>11,5</b>	<b>190 000</b>	<b>4 200 000</b>	<b>SOLGT</b>
<b>203 *</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>93,1</b>	<b>18,5</b>	<b>190 000</b>	<b>6 350 000</b>	<b>SOLGT</b>
<b>204</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>83,1</b>	<b>4,7 + 12,5</b>	<b>190 000</b>	<b>3 500 000</b>	<b>SOLGT</b>
<b>205 *</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>92,4</b>	<b>12,9</b>	<b>190 000</b>	<b>5 200 000</b>	<b>5 690 000</b>
<b>206</b>	<b>2</b>	<b>3 (4)</b>	<b>95,0</b>	<b>15,7</b>	<b>190 000</b>	<b>3 950 000</b>	<b>SOLGT</b>
<b>207</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>93,3</b>	<b>15,8</b>	<b>190 000</b>	<b>3 800 000</b>	<b>SOLGT</b>
<b>208</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>76,5</b>	<b>5,9 + 7,7</b>	<b>190 000</b>	<b>3 000 000</b>	<b>SOLGT</b>
<b>209</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>94,8</b>	<b>13,8</b>	<b>190 000</b>	<b>6 050 000</b>	<b>SOLGT</b>
<b>301 *</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>100,0</b>	<b>46,0</b>	<b>190 000</b>	<b>6 850 000</b>	<b>7 290 000</b>
<b>302</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>83,1</b>	<b>4,7 + 12,5</b>	<b>190 000</b>	<b>4 350 000</b>	<b>SOLGT</b>
<b>303 *</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>95,0</b>	<b>15,7 + sval.</b>	<b>190 000</b>	<b>6 350 000</b>	<b>6 540 000</b>



F A G E  
R T U N  
P A N O  
R A M A

**Jostein Aanonsen**

Avd. leder / Eiendomsmegler MNEF  
Mobil: 958 77 005  
jostein@sormegleren.no

**Arild Aasen**

Prosjektansvarlig Nybygg / Eiendomsmegler MNEF  
Mobil: 975 86 730  
arild.aasen@sormegleren.no

  
**SØRMEGLEREN**